

Bei ElSewedy Industrial Development sind wir stolz darauf, vollwertige, nachhaltige Industriestädte zu bauen, die auf unserer langjährigen Erfahrung in der verarbeitenden Produktion aufbauen. Das Portfolio unserer Industriestädte bietet unseren Investoren eine hervorragende Infrastruktur und ganzheitliche Fertigungsmöglichkeiten. Mit bereits fünf operativen und sieben neuen in der Entwicklung befindlichen Industriestädten in Ägypten und Afrika, bieten wir Ihnen Serviceleistungen mit kreativen Ideen und innovativen Industrieanlagen auf dem neuesten Stand der Technik.

Nach erfolgreicher Umsetzung verschiedener Industriecluster wie PI Parks und Al Oula halten wir an unserer Vision fest, den gesamten Industriesektor mit voll ausgestatteten, modernen und nach außen abgeschlossenen Industrieeinrichtungen zu bedienen, die rund um Ain El Sokhna auf etwa 15 Millionen Quadratmetern entstehen.

AUF EINER FLÄCHE VON INSGESAMT 25 MILLIONEN QUADRATMETERN WERDEN WIR:



Moderne, integrierte Industriestädte für verschiedene Produktionskategorien entwickeln, wobei die Verbindung zwischen Industrie-, Gewerbe- und Wohnanlagen hergestellt wird.



ElSewedy Logistics Properties einführen, mit den besten logistischen Einrichtungen, innerbetrieblicher logistischer Unterstützung, Clusterbildung und Lagerhaltung, um dem immensen industriellen Wachstum Ägyptens gerecht zu werden.



Entwicklung und Qualifizierung der Arbeitskräfte durch notwendige technische Aus- und Weiterbildung durch die ElSewedy Technical Academy.



Unterstützung von Investoren bei Bauarbeiten, bei der Einholung von Betriebsgenehmigungen und bei Behördenwege.



INVEST IN EGYPT



BUILDING INDUSTRIAL COMMUNITIES

Ägypten verbindet Ost und West sowie Afrika mit Europa und der Welt. Das Land fungiert mit seinen Handelswegen von globaler Bedeutung als Kanal für etwa 12% des Welthandels. Seine einzigartige Lage an den wichtigsten Schifffahrtsrouten der Welt führte zur Unterzeichnung zahlreicher regionaler und globaler Verträge und machten Ägypten damit zu einem Zentrum des internationalen Handels und zu einem strategisch wichtigen Bereich für globale Investitionen.

Ägypten profitiert von seinem transformativen Wirtschaftsreformprogramm, das darauf abzielt, integratives Wirtschaftswachstum zu fördern, Arbeitsplätze für die junge und wachsende Bevölkerung des Landes zu schaffen und die Sozialausgaben zu stärken.

Die Bemühungen führen zu sichtbaren Erfolgen: eine wachsende makroökonomische Stabilität, die Erholung des Wirtschaftswachstums und eine Verbesserung des Geschäftsklimas. Das BIP-Wachstum erreichte 2017/18 5,3%, die Arbeitslosigkeit sank auf unter 9%, das Leistungsbilanzdefizit verringerte sich von 5,6% auf 2,4% des BIP und die internationalen Reserven haben sich fast verdreifacht und beliefen sich im März 2019 auf 44 Mrd. USD.

Die ägyptische Zentralbank ist entschlossen die Wechselkursflexibilität zu erhalten, um sicherzustellen, dass das ägyptische Pfund die wirtschaftlichen Grundlagen widerspiegelt. Sie schützt die internationalen Reserven und sichert die Widerstandsfähigkeit der Wirtschaft gegenüber externen Krisen.

Bei der Umsetzung von Maßnahmen zur Steigerung der Produktivität, zum Abbau von Investitions- und Handelshindernissen, zur Verbesserung der Betriebsführung und Unabhängigkeit der Wirtschaft werden stetige Fortschritte erzielt. Die wichtigsten Reformbereiche umfassen: Verbesserung des Zugangs zu Finanzmitteln, Verbesserung der Gewerbeflächenallokation, Verbesserung des gewerblichen Wettbewerbs, sowie Stärkung von Transparenz und Management staatlicher Unternehmen und Korruptionsbekämpfung.

Branchenexperten gehen davon aus, dass die makroökonomische Stabilität und das Marktvertrauen weitgehend wiederhergestellt sind, das Wachstum wieder zunimmt, die Haushaltskonten sich verbessern und dass die öffentliche Schuldenquote zum ersten Mal seit einem Jahrzehnt sinken wird. Jüngste Studien haben Ägypten in den kommenden zehn Jahren zu den zehn am schnellsten wachsenden Volkswirtschaften gezählt. Die Standard Chartered Bank hat prognostiziert, dass Ägypten bis 2030 wahrscheinlich zu den Top-10-Volkswirtschaften gehören wird.



DIE ÄGYPTISCHE REGIERUNG VERFOLGT EINE ZIELGERICHTETE UND GRÜNDLICHE STRATEGIE AUF DER GRUNDLAGE VON WIRTSCHAFTSREFORMEN UND INVESTORENBETREUUNG, DIE FOLGENDES UMFASST:

- Reduzierung des Zeitaufwands für die Registrierung von ausländischen Firmen und deren Zweigstellen von 40 Tagen auf 72 Stunden, durch die Einrichtung eines „One-Stop-Shops“
- Vereinfachte Ausstellungsverfahren für Import- und Exportzertifikate
- Senkung der Geschäftskosten von Industrieunternehmen für den Erwerb von Grundstücken in Industriegebieten durch die Entscheidung des Ministeriums für Industrie und internationalen Handel die Kosten für den Erwerb erforderlicher Garantieerklärungen zu senken.

WESENTLICHE ASPEKTE AUFGRUND DERER ES SICH FÜR SIE LOHNT, IN ÄGYPTEN ZU INVESTIEREN:

- Erlass eines neuen Investitionsgesetzes, das steuerliche und zollrechtliche Vorteile beinhaltet und das Investitionsklima erleichtert.
- Ägypten unterzeichnete mehrere Abkommen mit wichtigen Handelsblöcken, darunter das neue QIZ-Abkommen, die EU-EFTA, die afrikanische COMESA und MENA sowie die Golf-GAFTA.
- Ägyptens Arbeitskräftepool ist mit rund 28 Millionen der Größte in der Region. Seit Jahrzehnten hat das Land den Ruf eines regionalen Nettoexporteurs von Fachkräften, der eine große Anzahl von ausgebildeten und preisgünstigen Arbeitskräften zur Verfügung stellt.
- Die Inbetriebnahme der drei größten Stromerzeugungsanlagen mit einer Leistung von bis zu 14,8 GW, die einen großen Energieüberschuss bereitstellen
- Die größte Modernisierung der Infrastruktur mit mehr als 6.000 km neuen Straßen und einer Investition von mehr als 2,5 Mrd. USD.
- Ein Verbrauchermarkt von erheblicher Bedeutung in der Region, der in den letzten Jahren durch das Aufkommen von dutzenden globaler Marken und die starke Ausweitung der Einzelhandelsumsätze gekennzeichnet war. Dies ist zum Teil auf die Bevölkerungszahl Ägyptens zurückzuführen, die es zum bevölkerungsreichsten Land der MENA-Region macht - etwa 101,5 Millionen.
- Ägypten verfügt über eine erstklassige Infrastrukturbasis. Vier unabhängige Mobilfunknetzwerke decken fast 100% der bewohnten Landesflächen ab. Ein lokales Festnetz ist in allen Ballungszentren verfügbar.
- Die 15 Handelshäfen des Landes bedienen die Exporteure und Importeure des Landes gleichermaßen, während das wachsende und modernisierte Flughafennetz sowohl für Passagiere, als auch für den Frachtverkehr ausgelegt ist. Der ägyptische Air Cargo Airport verfügt derzeit über drei Frachtterminals. Das Land verfügt ebenso über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit 108.784 km Straßennetz, einem Eisenbahnnetz von 9.570 km und 20 Flughäfen.
- Ägypten verfügt über eine Fülle natürlicher Ressourcen, die den Bedarf der Industrie und des Bergbaus decken. Die Preise für Strom, Wasser und Gas sind äußerst wettbewerbsfähig und Strom, Wasser und Gas sind ununterbrochen verfügbar.
- Wichtige globale Märkte in Europa, im Nahen Osten, in Afrika und auf dem indischen Subkontinent sind von Ägypten aus leicht erreichbar. Ägypten ist näher am europäischen und nordamerikanischen Markt als andere große Exporteure, wie Indien, China und die Philippinen, und befindet sich an wichtigen internationalen Logistikrouten.
- Der Suezkanal ist die kürzeste Verbindung zwischen Ost und West. Durchfahrende Schiffe sparen erheblich an Fahrtweg, Zeit und Betriebskosten. Hinzu kommt, dass der Seeverkehr mit mehr als 80% des Welthandelsvolumens das billigste Transportmittel ist.